



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-2399/23-173

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Bernarda Bernardija 8, OIB 22424050864, dana 03. travnja 2024.

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu ZRINKO GAGULA OIB 58737066758, Sisak, Žumberačka 11, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika METAL-KONSTRUKCIJE SISAK d.o.o. - u stečaju OIB 22424050864, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Bernarda Bernardija 8, upisana u Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk ul. 5020, k.o. Sisak Stari, zkč. Br. 1211/1- S.S. KRANJČEVIĆA, DVORIŠTE površine 467 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 751 m², odnosno ukupan površina 1218 m², i to:
- Rbr. 16. suvlasnički dio: 56/2363 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16), "20"-poslovni prostor na II. katu, koji se sastoji od ureda, predprostora i wc-a u ukupnoj površini od 48,88 m²

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:45651

- II. Kupac ZRINKO GAGULA OIB 58737066758, Sisak, Žumberačka 11, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 102.000,00 eur umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 6.800,00 eur), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 95.200,00 eur.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 456519-436836.

- III. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, zk.ul. 5020 k.o. Sisak, Stari, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-14653/2023 od 05. prosinca 2023.
Z-1504/2011 od 01. travnja 2011.
Z-5634/2015 od 28. kolovoza 2015.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II. ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-2399/23-156 od 25. listopada 2023. godine, a koje je postalo pravomoćno dana 11. studenog 2023. godine, sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-2399/23-161 od 05. prosinca 2023. godine, utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 510-545 spisa).

3. Kupac ZRINKO GAGULA OIB 58737066758, Sisak, Žumberačka 11, na 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 102.000,00 eur, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od 3/4 procijenjene odnosno utvrđene (početne) vrijednosti predmetne nekretnine na 1. elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno navedeni kupac dostavio je najpovoljniju valjanu ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na druge ponuditelje s valjanim ponudama. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu

kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5., podstavak 1. SZ-a, budući da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 vrijednosti predmetne nekretnine iznosi 51.000,00 eura, odnosno procijenjena vrijednost nekretnine po sudskom vještaku kao i utvrđena (početna) vrijednosti predmetne nekretnine iznosi 68.000,00 eura.

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu ZRINKO GAGULA OIB 58737066758, Sisak, Žumberačka 11, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 03. travnja 2024.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik:
RH putem ŽDO Sisak,
B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41
6. FINA- po pravomoćnosti
7. zk sudu u Sisku- po pravomoćnosti i uplati kupovnine

Broj zapisa: **9-30865-d766f**

Kontrolni broj: **05001-9011b-be5aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.